

FlexGarage gaat 60 bedrijfsunits op Eeserwold bouwen



De 29-jarige Harm Hendrik ten Napel uit Creil is van plan een zestigtal bedrijfsunits te bouwen op het bedrijvenpark Eeserwold. Aan het Eeser Hout heeft hij een optie op een perceel van 2300 vierkante meter, waar het project FlexGarage compleet met alle faciliteiten gestalte zal krijgen. Opgegroeid en nog altijd werkzaam in het familiebedrijf (SPAR-supermarkt) is bij de sinds 2012 zelfstandige ondernemer Ten Napel het besef gegroeid, dat er een grote behoefte bestaat aan

opslag- en werkplaatsen voor met name ZZP'ers en kleine MKB-ers. Zij opereren veelal nog uit huis of vanuit een bestelbusje. 'Met alle risico's van dien, want nu staat de veelal met duur gereedschap uitgeruste bus zomaar aan de openbare weg', aldus Ten Napel, die een veilige omgeving kan waarborgen. Het op een unieke locatie gesitueerde bedrijvenpark Eeserwold is op moderne wijze beveiligd (ook door camera's) en het door hem te verwezenlijken project wordt

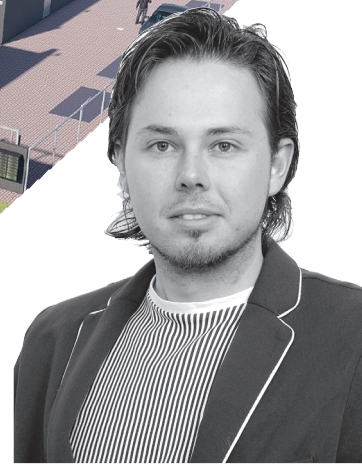
omgeven door een hekwerk. Via een speciale toegangspoort is het park 24 uur per dag via een persoonlijke key toegankelijk. 'De flexibele units zijn ideaal voor bijvoorbeeld eigenaren van webshops en rijkschoolhouders en natuurlijk voor technische beroepen en klussers, hoveniers en noem maar op. Deze regio telt verhoudingsgewijs heel veel kleine ondernemers en daar haken



we met dit initiatief nadrukkelijk op in.'

Faciliteiten

Elke box is voorzien van onontbeerlijke faciliteiten als water, stroomaansluiting, verlichting en internet. Bovendien kan elke koper of huurder hier desgewenst z'n eigen postadres hebben en desgewenst op deze locatie zijn of haar bedrijf vestigen. Privé en zakelijk blijven daardoor van elkaar gescheiden en dat is voor velen een belangrijk voordeel. Ook voor privépersonen zijn de nieuwe units mogelijk aantrekkelijk. Voor wie bijvoorbeeld een oldtimer heeft of motoren wil stallen dan wel op een andere wijze zijn vrije tijd – met welke bezigheid dan ook – in een degelijke hobbyruimte wil doorbrengen. Centraal krijgt het te ontwikkelen 'Flexpark' sanitaire voorzieningen (toilet, wastafel en uitstortgootsteen).



Harm Hendrik ten Napel

Vier formaten

De bedrijfsunits worden gebouwd in vier verschillende formaten, in oppervlakte variërend van 15 tot 21 vierkante meter. De aankooprijzen liggen, afhankelijk van de grootte, tussen de € 14.990 en € 23.990 vrij op naam (exclusief BTW). Ten Napel: 'En dat is inclusief de grond en daarom zeker ook interessant voor investeerders, voor wie een rendement van 8 procent mogelijk is. Wij verhuren dan de box vanaf een huurprijs van € 100 euro per maand en zo ontstaat er voor alle partijen een win-win situatie.' De verkoop geschiedt door Greveling Adviesgroep, waar ook alle informatie over dit project beschikbaar is. Ten Napel: 'Zodra de helft van het aantal bedrijfsunits is verkocht, gaan we aan de slag met de bouw, waarvoor duurzame materialen worden gebruikt. We verwachten, dat in het derde kwartaal van dit jaar de eerste spade de grond in kan. Het wordt iets moois en de eerste reacties zijn bijzonder positief. Dus we zijn heel optimistisch', aldus Harm Hendrik ten Napel.

UR Cool is na groot onderhoud weer helemaal up-to-date

Energiebesparing is voor UR Cool letterlijk een 'koud kunstje'. Recent heeft daar groot onderhoud plaatsgevonden en zijn onder meer twee grote pompen vervangen. Daardoor is het uiterst milieuvriendelijke en CO2-besparende koelsysteem 'Lake Source Cooling' weer helemaal up-to-date. Dankzij dit systeem kan tegen relatief lage kosten de meest duurzame vorm van koeling worden gerealiseerd bij een potentiële klant, wiens gebouw koeling verkrijgt dankzij dit op Eeserwold aanwezige systeem.

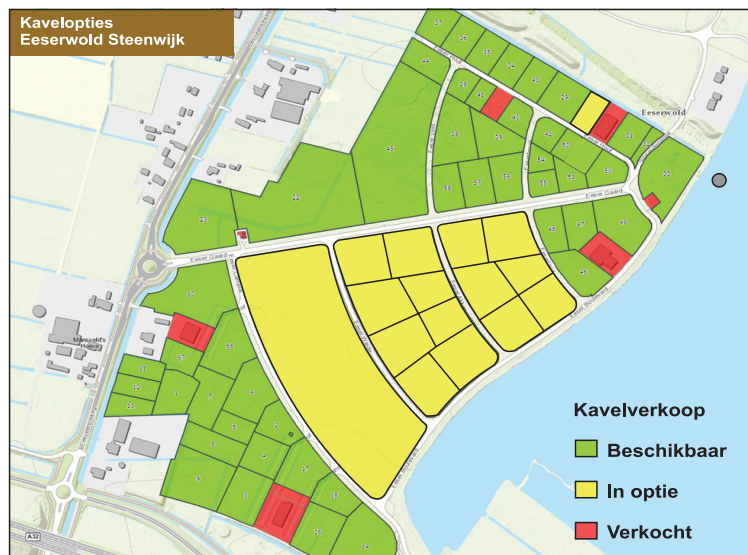
UR Cool (spreek uit als 'You Are Cool') is een joint venture van Unica Installatiegroep en Roelofs.



van beide partijen samen. Roelofs ontwikkelt het bedrijventerrein en exploiteert de aanliggende zandwinning. Unica heeft de technische knowhow voor de ontwikkeling en aanleg van het UR Cool systeem.

Kavelkaart laat mogelijkheden zien

In vergelijking met de vorige publicatie zijn er weer enkele geelgekleurde kavels bijgekomen op de kavelkaart van Eeserwold. Via de website www.eeserwold-zakelijk.nl kan worden doorgelinkt naar deze kaart, die een prima overzicht geeft van de beschikbare kavels en de ligging daarvan. Omdat de kavelkaart 'interactief' is, kan via een klik op de betreffende kavel alle informatie daarover op het scherm zichtbaar worden gemaakt. Zoals ligging, afmetingen, prijs, etc. De grenzen van de kavels zijn indicatief en kunnen in overleg nader worden bepaald. Naast (zeer) ruime kavels zijn er ook kleine(re) percelen beschikbaar voor vestiging in dit duurzaam en voortreffelijk geoutilleerde bedrijvenpark, dat op een zichtlocatie aan de A32 bij



Steenwijk is gesitueerd. Er zijn kavels beschikbaar van 1000 tot 2000 vierkante meter beschikbaar, waarbij door herschikking eventueel een op maat gewenste kavelgrootte kan worden gerealiseerd. Door aan te klikken op de kavelkaart wordt aangegeven welke beschikbare kavelopties er zijn, alsmede (in rood) de reeds verkochte kavels en in de kleur geel de kavels, waarop een optie bestaat. Op dit moment wordt met diverse gegadigden overleg gepleegd over de mogelijkheden. 'We hopen binnenkort nieuwe initiatieven te kunnen presenteren', is de verwachting van commercieel directeur Marcel Grit van Roelofs.

Infocentrum

Vanuit het raam van het infocen-

trum kunnen de ontwikkelingen op het bedrijvenpark Eeserwold worden gevolgd en heeft men letterlijk uitzicht op wat daar allemaal mogelijk is. In het infocentrum zelf kunnen besprekingen worden gehouden en vindt onder meer overleg plaats met potentiële gegadigden, die zich verder willen oriënteren en daarna op het terrein zelf worden rondgeleid. Aan de wand hangen fraaie foto's van het gebied. Op elke woensdagochtend kunnen belangstellenden van 9.00-12.00 uur terecht in het infocentrum, dat gevestigd is in gebouw Eeserveste aan de Beukenhof 8 in Steenwijk. Voor wie contact wil opnemen met Hessel Noordenbos: zijn mobiele telefoonnummer is 06 31775921, zijn e-mailadres: hessel.noordenbos@steenwijkerland.nl

Ook woon-werkkavels

Voor wie wil wonen én werken op eigen grond biedt de woon-werkkavel aan de Eesveenseweg dé perfecte oplossing. De drie kavels liggen aansluitend aan het bedrijvenpark Eeserwold. Een uitstekende mogelijkheid om een woning te combineren met bedrijfsruimte! De kavels zijn gericht op de Eesveenseweg en dienen in lijn met de lintbebouwing te worden gerealiseerd. De woon-werkkavels zijn aangesloten op de voorzieningen van het bedrijvenpark Eeserwold, zoals glasvezelverbinding en actieve camerabeveiliging, die vallend onder het Keurmerk Veilig Ondernemen. Een ideale locatie voor een kleine ondernemer met een bedrijf aan huis.